



## La Résidence

Un emplacement au cœur de la Teste de Buch, sur le bassin d'Arcachon

- ◉ A proximité du bassin d'Arcachon et de ses plages de sable fin.
- ◉ Un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces et services.
- ◉ Une résidence associant habilement les matériaux traditionnels de l'habitat local : façades claires, revêtement bois, toits en tuiles romanes et volets en bois.
- ◉ Stationnement extérieurs à disposition des résidents.



36 bis avenue du Général de Gaulle  
33115 LA TESTE DE BUCH



## Tout le confort et l'équipement nécessaires au bien-être des résidents

- ◉ Des appartements déclinés du T2 au T3.
- ◉ 3 niveaux desservis par ascenseur.
- ◉ Cuisine équipée, salle d'eau aménagée et vaste séjour composent les logements conçus pour conjuguer confort et qualité.
- ◉ Des logements dotés de balcon permettant de profiter pleinement de la douceur du climat du sud-ouest.
- ◉ Une vaste véranda de 30 m<sup>2</sup>, un salon de 150 m<sup>2</sup> et un espace bar/café complètent ce confort de vie.

